



HELE **N**ICOLAI

SALON

Ein Raum für Substanz und Einfluss



| Partnerexposé | 10/2025

# Wo finden die wirklich wichtigen Gespräche heute statt?

Die existierenden Optionen werden dem Bedarf an Diskretion und Inspiration oft nicht gerecht.

## Option Luxushotel.

Anonym, unpersönlich, hohe Frequenz, keine Privatsphäre.



## Option Restaurant.

Öffentlich, laut, keine Vertraulichkeit, regelmäßig Störungen.



## Der wahre Bedarf:

Ein geschützter, inspirierender Ort, der die Werte seiner Gäste widerspiegelt und Begegnungen auf Augenhöhe ermöglicht.



Unsere Antwort:  
Ein moderner Salon

# HELE NICOLAI

## SALON



Wir schaffen einen Ort, der  
mehr ist als nur ein Raum.  
Er ist drei Dinge in einem:

1. **Ein Refugium:** Ihr diskreter Rückzugsort für vertrauliche Gespräche, wichtige Meetings und konzentriertes Arbeiten.
2. **Eine Bühne:** Ihr repräsentativer Rahmen für ausgewählte Events, Dinner und Kamingespräche, die Eindruck hinterlassen.
3. **Ein Knotenpunkt:** Ihr Zugang zu einem Ökosystem, in dem sich führende Köpfe aus Wirtschaft, Kultur und Philanthropie begegnen.





## DER ORT

Fasanenstraße, Berlin-Charlottenburg.  
332m² denkmalgeschützter Altbau.

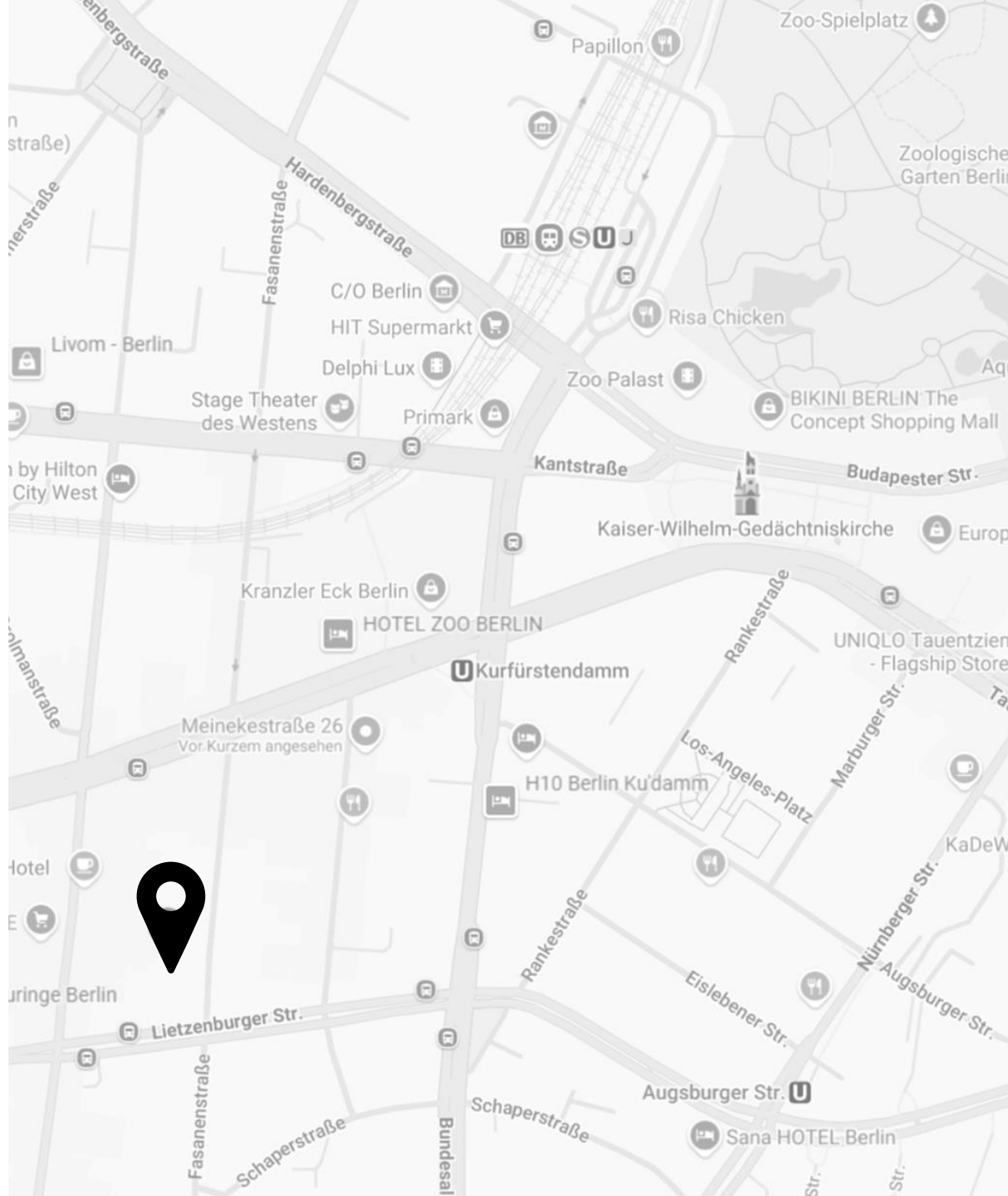




## Die Lage

Im Herzen der City-West: Eine Adresse mit Geschichte und Flair.

Der Salon befindet sich im exklusivsten Abschnitt der Fasanenstraße, nur wenige Schritte vom Kurfürstendamm entfernt. In direkter Nachbarschaft zu Ikonen wie dem Literaturhaus, der Villa Grisebach und dem Delphi-Filmpalast ist er Teil des kulturellen und intellektuellen Zentrums Berlins. Das denkmalgeschützte, wilhelminische Bürgerhaus bietet den perfekten, repräsentativen Rahmen für diskrete Begegnungen auf höchstem Niveau.





# Fasanenstraße: Eine Adresse, die für sich spricht

Auf 332m<sup>2</sup> in einem prachtvollen Berliner Altbau verbinden wir historische Eleganz mit modernster Funktionalität.



Atelier

Galerie

Vortragsraum

Konferenzraum

Residenzraum

Partnerbüros

- **Architektur:** Großzügige, flexibel nutzbare Salon-Flächen (173m<sup>2</sup>), kombiniert mit privaten Büro- und Meetingräumen (151m<sup>2</sup>).
- **Ausstattung:** Hochwertiges Interieur, professionelle Präsentationstechnik und ein integriertes Foto- & Videostudio.

Die Abbildungen vermitteln einen ersten Eindruck der angestrebten Atmosphäre und des Designkonzepts, das wir für den Salon realisieren werden.



## Das Konzept

Intelligente Architektur für maximale Möglichkeiten.

Jeder Bereich des Salons ist darauf ausgelegt, flexibel auf die Bedürfnisse unserer Partner und Gäste zu reagieren. Die klare Trennung von repräsentativen, privaten und funktionalen Zonen gewährleistet bei jedem Anlass höchste Effizienz und Diskretion.

Alle Räume im Detail mit Fotos & Videorundgang im → Anhang A

### Partnerbereich

Partnerbüro 1	26,76 m <sup>2</sup> (+ 6,28 m <sup>2</sup> Loggia)
Partnerbüro 2	18,47 m <sup>2</sup>
Partnerbüro 3	28,99 m <sup>2</sup>
Badezimmer (Partner)	6,27 m <sup>2</sup>
Küche	11,20 m <sup>2</sup>
Großes Badezimmer / Lager	17,89 m <sup>2</sup>
Service-Flur / Lagerfläche	41,32 m <sup>2</sup>
<b>Innenfläche Partnerbereich</b>	<b>150,90 m<sup>2</sup></b>

### Salonbereich

Vortragsraum / Galerie Zentrum	34,08 m <sup>2</sup> (+ 9,48 m <sup>2</sup> Loggia)
Galerie & Workshop-Raum	33,89 m <sup>2</sup>
Konferenzraum / Galeriewand	48,25 m <sup>2</sup>
Hauptflur & Empfang	17,19 m <sup>2</sup>
Garderobe	12,09 m <sup>2</sup>
Gästebadezimmer	6,01 m <sup>2</sup>
Atelier (Foto- & Videostudio)	21,80 m <sup>2</sup>
<b>Innenfläche Salon</b>	<b>173,31 m<sup>2</sup></b>







## Mehr als nur ein Ort: Ein ausgewähltes Ökosystem

Der wahre Wert des Salons liegt in den Menschen. Wir bringen gezielt Partner aus drei sich ergänzenden Bereichen zusammen, um maximale Synergien für alle zu schaffen:

- Trusted Advisors
- Netzwerke für Inspiration & Einfluss
- Strategische Multiplikatoren







## Fundament des Vertrauens: Die "Trusted Advisors"

### Partner-Typen:

- Privatbanken & Family Offices
- Führende Wirtschaftskanzleien
- Werteorientierte Stiftungen

### Ihre Rolle im Ökosystem:

Sie bilden den Kern des Netzwerks, stehen für Substanz und sind ideale Kandidaten für eine feste **Residenzpartnerschaft**, um ihre wichtigsten Klienten zu betreuen.



## Unsere Netzwerkpartner: "Inspiration & Einfluss"

### Partner-Typen:

- Top-Unternehmensberatungen
- Exklusive Zirkel
- Einflussreiche Frauennetzwerke

### Ihre Rolle im Ökosystem:

Sie füllen den Salon mit Leben, Ideen und hochkarätigen Events. Sie sind als **Residenzpartner** ebenso willkommen wie als Gastgeber exklusiver, meinungsbildender Salons.





Exklusive Beratung im Galeriezimmer



## Katalysatoren für Reichweite: Die "Strategischen Multiplikatoren"

### Partner-Typen:

- Kunstmarkt-Experten
- Philanthropie-Berater
- High-End-Dienstleister

### Ihre Rolle im Ökosystem:

Sie sind die Türöffner und Co-Kuratoren. Sie nutzen den Salon für **exklusive Einzel-Events** und vernetzen ihre wertvollen Kontakte mit dem gesamten Ökosystem.



## Worauf es uns ankommt: Unser Kompass für Partnerschaften

Wir suchen nicht nach Logos,  
wir suchen nach Partnern,  
die unsere Haltung teilen  
und zwischenmenschlich mit  
uns harmonieren.



### Substanz & Vertrauen:

Wir schätzen langfristige Beziehungen  
und inhaltliche Tiefe mehr als  
oberflächlichen Glanz.

### Diskretion & Exzellenz

Wir garantieren einen geschützten Raum  
und streben in allem, was wir tun, nach  
höchster Qualität.

### Gemeinschaft & Verantwortung

Wir glauben an die Kraft des Austauschs  
auf Augenhöhe und daran, gemeinsam  
einen positiven Beitrag zu leisten.

Spezifische Vorteile und Anwendungsfälle für  
alle Partnertypen finden Sie im → Anhang B





## Der flexible Weg in den Salon: Unsere Residenzpakete

Für temporären Bedarf ohne langfristige Bindung.  
Ideal für Projekte, Klausuren und Workshops.

- ✓ **Volle Flexibilität:** Buchen Sie die Salon-Flächen für so viele Tage, wie Sie es benötigen.
- ✓ **Keine Vertragsbindung:** Eine einmalige Buchung ohne monatliche Verpflichtung.
- ✓ **Attraktiver Preis:** Je mehr Tage Sie buchen, desto günstiger wird für Sie der Tagespreis.
- ✓ **Voller Zugang:**  
Sie erhalten bei jeder Buchung die exklusive Nutzung des gesamten Salons (151 m²).

## Ihre Vorteile & Preise

Preisbeispiele:

Salon-Nutzung  
für 1 Tag (8 Std.):  
ab 1.325 €

für 5 Tage im Paket:  
ab 5.625 €  
(entspricht 1.125 € / Tag)

ab 15 Tagen:  
zum Bestpreis von nur 700 € / Tag

Die vollständige, tagesgenaue Preisliste  
finden Sie im Anhang D (auf Anfrage).

Alle Preise verstehen sich zzgl Ust.



# Unsere langfristigen Partner- & Mitgliedschaftsmodelle



## Residenzmitgliedschaft

Ihr Flexibler Zugang

Die Mitgliedschaft bietet regelmäßigen, exklusiven Zugang zu den gesamten Salon-Flächen (151 m<sup>2</sup> ohne Atelier).

★ 1 Stern: 1 Tag pro Monat (8 Std.)  
» 625 € / Monat

★★ 2 Tage pro Monat (16 Std.)  
» 1.250 € / Monat

★★★ 3 Tage pro Monat (24 Std.)  
» 1.875 € / Monat

## Residenzpartnerschaft

Das Komplettpaket

Das Premiumangebot, das ein privates Büro mit umfassender Salon-Nutzung kombiniert.

Inklusive: Ein privates, abschließbares Büro  
(3 Büros zur Wahl von 18 bis 29 m<sup>2</sup>)

+ inklusive 4 Tage (32 Std.) Salon-Nutzung  
pro Monat

» 2.500 € / Monat

## Residenzbüro

Der private Rückzugsort

Die reine Anmietung eines unserer exklusiven, privaten Büros ohne feste Salon-Nutzung.

Büro 1: (ca. 27 m<sup>2</sup> + Loggia)  
» 1.650 € / Monat

Büro 2: (ca. 18 m<sup>2</sup>)  
» 1.150 € / Monat

Büro 3: (ca. 29 m<sup>2</sup>)  
» 1.800 € / Monat

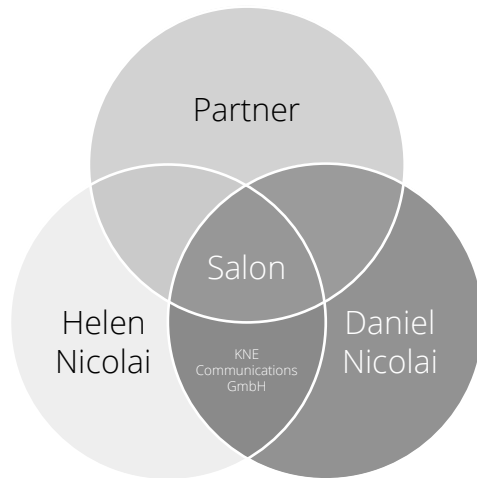
Alle Preise verstehen sich zzgl Ust. Die gebuchten Stunden können auch einzeln genutzt werden. Alle Modelle haben eine Mindestlaufzeit von mindestens 12 Monaten. Mietbeginn ist der 1.1.2026. First Come – First Served.





## Die höchste Stufe: Ihre exklusive Chance als Residenzpartner

Wir laden Sie ein, als einer von nur drei exklusiven Gründungspartnern Teil des Salons zu werden. Dieses einmalige Angebot zu Erstpartnerkonditionen würdigt Ihr Vertrauen und Ihre Bereitschaft, dieses Ökosystem von Beginn an mit uns zu gestalten. Es sichert Ihnen einen unschätzbaren strategischen und finanziellen Vorteil, der für zukünftige Partner in dieser Form nicht mehr verfügbar sein wird.



## Ihr Leistungspaket

- ✓ **Residenzbüro:** Ihr privates, abschließbares Büro (ca. 18-29 m<sup>2</sup>) als feste, repräsentative Adresse.
- ✓ **Salonnutzung:** 4 feste, garantierte Nutzungstage pro Monat (32h) für Ihre Meetings & Events.
- ✓ **Adresse:** Ihre repräsentative Geschäftsadresse in der Fasanenstraße.
- ✓ **Netzwerk:** Voller Zugang zum Ökosystem und Einladung zu Events.
- ✓ **Wert:** Ein monatlicher Marktwert von weit über 5.000 € für Ihre Nutzung.

**Ihre Investition:**  
2.500 €/Monat (zzgl. USt.)

Details zu Konditionen, Services und AGBs erhalten Sie gerne auf Anfrage.



## Mehr als eine Residenz: Der Salon als Ihre exklusive Bühne

Für besondere Anlässe steht der Salon auch für sehr ausgewählte externe Anmietungen zur Verfügung.

### Ideal für:

- Vorstandsklausuren & Strategie-Workshops
- Exklusive Kunden- & Partner-Dinner
- Vertrauliche Kamingespräche & Präsentationen
- Hochwertige Foto- & Videoproduktionen

### Unser Versprechen:

Jede externe Nutzung wird von uns persönlich ausgewählt, um die Exklusivität und den privaten Charakter des Ortes jederzeit zu wahren.

Details zu Konditionen, Services und AGBs erhalten Sie gerne auf Anfrage.





## Wer hinter der Vision steht

Wir sind nicht nur Vermieter – wir sind Ihre aktiven Gastgeber und füllen diesen Ort jeden Tag mit Leben, Kontakten und Inhalten.



### Helen Nicolai

#### Salonière, Kuratorin & Fotografin

Helen Nicolai (50) ist die kreative Visionärin und herzliche Gastgeberin des Salons. Mit ihrer langjährigen Expertise als Diplom-Mode-Designerin und Portraitfotografin mit Studio seit 2011 kuratiert sie die Ästhetik und die Inhalte des Ortes. Ihre Marke "Helen Nicolai Moments" steht für die Schaffung und Bewahrung von bleibenden Werten und Erlebnissen.



Verheiratet,  
2 erwachsene  
Töchter

### Daniel Nicolai

#### Unternehmer, Berater & Autor

Daniel Nicolai (46) ist der strategische und inhaltliche Kopf. Als Berater im Bereich Kommunikation, Nachhaltigkeit und Strategie für Vorstände und Familienunternehmen, Autor zum Thema "Ehrbarer Kaufmann" und Gründer von ReGen4futures.org bringt er die Substanz und das Netzwerk aus Wirtschaft und Philanthropie in den Salon mit ein.

Mehr über unsere Hintergründe und geschäftlichen Schwerpunkte → Anhang C



## Unsere Einladung an Sie

Werden Sie Teil einer der exklusivsten  
Boutique Locations Berlins.

### Ihr Weg in unsere Salon-Gemeinschaft

1. Vertiefen Sie Ihren Einblick: Studieren Sie die Dokumente A, B und C, um alle Details zu entdecken, [hier geht es zum Download](#).
2. Sprechen Sie mit uns: Vereinbaren Sie ein persönliches, vertrauliches Gespräch, um unsere individuellen Synergien zu besprechen.
3. Erleben Sie den Salon: Wir laden Sie herzlich zu einer persönlichen Besichtigung ein.

Helen Nicolai



Daniel Nicolai

Helen Nicolai [0170 237 6054](tel:01702376054)  
[hn@HelenNicolai.com](mailto:hn@HelenNicolai.com)

Daniel Nicolai [0178 855 28 73](tel:01788552873)  
[d.nicolai@kne.global](mailto:d.nicolai@kne.global)