

HELE NICOLAI

SALON

Ihr Platz im Ökosystem



Atelier

Empfangsbereich

Galerie

Konferenzraum

Vortragsraum

Saloneingang

Maßgeschneiderte Vorteile und Synergien für unsere Salon-Gemeinschaft.

Die Räume sind aktuell noch nicht eingerichtet. Die Abbildungen sollen Ihnen einen ersten Eindruck der angestrebten Atmosphäre und des Designkonzepts, das wir für den Salon realisieren werden, vermitteln.



| Anhang B | 10/2025



Die Philosophie unseres Ökosystems

Der Salon ist mehr als nur ein Raum – sein wahrer Wert entsteht durch die exklusive Salon-Gemeinschaft und uns als Ihre Gastgeber. Dieses Fundament sorgt dafür, dass der Salon von Beginn an ein lebendiger Ort ist, geprägt von den Persönlichkeiten und dem Wirken seiner Community.

Unsere zentrale Rolle:

Als Gastgeber sind wir die Kuratoren und Gatekeeper. Wir stellen sicher, dass der Kreis exklusiv und das Niveau jederzeit gewahrt bleibt. Jede externe Nutzung wird von uns persönlich geprüft. So bewegen Sie sich stets in einem geschützten, vertrauensvollen Umfeld, das auf dem Prinzip "by invitation only" beruht.

Eine wichtige Klarstellung:

Das Ökosystem ist kein von uns organisiertes Event-Programm oder ein Club mit festen Terminen. Es ist das natürliche, organische Zusammenspiel der Partner und ihrer ausgewählten Gäste. Ein Netzwerk, das aus sich selbst heraus wächst – ohne Zwang, aber mit maximaler Relevanz.

Auf den folgenden Seiten entdecken Sie, welche spezifischen Vorteile dieser einzigartige Rahmen für Ihre Branche bietet.



Qualität durch Kuratierung: Unsere Garantie für Exklusivität

Unsere vier Garantien für eine exklusive
und geschützte Salon-Gemeinschaft:

1. Das Fundament: Nur 3 Residenzpartner

Das Herz unseres Ökosystems ist der exklusive Kreis von maximal drei exklusiven Residenzpartnern.

2. Das Prinzip: Ein geschlossener Kreis

Der Zugang zur Salon-Gemeinschaft erfolgt ausschließlich auf Einladung („Invitation only“) oder durch persönliche Empfehlung.

3. Der Schutz: Strikte Limitierung externer Nutzung

Die Anzahl der externen Anmietungen außerhalb der Salon-Gemeinschaft ist auf maximal sieben pro Monat limitiert.

4. Die Garantie: Persönliche Kuratierung der Gastgeber

Jede externe Anfrage wird von uns als Gastgeber persönlich geprüft. Wir stellen sicher, dass jede Nutzung und jeder Akteur zur Marke, den Werten und der Gemeinschaft des Salons passt.





Privatbanken & Family Offices

Ein Raum, der Ihre Werte widerspiegelt:
Diskretion, Substanz und Weitblick.

Ihr Mehrwert als Residenzpartner:

- **Neutrale, hoch-repräsentative Adresse** für die wichtigsten Kundengespräche.
- **Perfekter Ort für diskrete Generationengespräche** oder die Vorstellung von Anlagestrategien.
- **Direkte Synergien** mit den anderen Partnern (Kanzleien, Stiftungen, Philanthropie-Beratern) im Ökosystem.

Ihr Mehrwert bei exklusiver Anmietung:

- **Exklusiver Rahmen für Mandanten-Events**, Jahresausblicke oder kleine Investment-Seminare.
- **Kombinierbar mit dem Videostudio** für die Produktion von Marktkommentaren oder CEO-Botschaften.





Führende Wirtschaftskanzleien

Ein Ort, an dem Verträge besiegelt und Vermächtnisse gestaltet werden.

Ihr Mehrwert als Residenzpartner:

- Prestigeträchtige und absolut diskrete Kanzlei-Dependance in absoluter Bestlage.
- Ideale Umgebung für Mediationen, Schiedsverfahren oder die Unterzeichnung wichtiger Verträge.
- Netzwerkzugang zu potenziellen Mandanten aus dem Family-Office- und Stiftungsbereich.

Ihr Mehrwert bei exklusiver Anmietung:

- Stilvoller Rahmen für Partner-Dinner, Jubiläen oder die Feier eines gewonnenen Mandats.
- Repräsentativer Ort für Fachvorträge vor einem ausgewählten Publikum.





Große, wertorientierte Stiftungen

Ein Raum, der Ihrer Mission eine repräsentative Heimat gibt.

Ihr Mehrwert als Residenzpartner:

- Kosteneffiziente, repräsentative Geschäftsstelle oder Berliner Dependance.
- Inspirierender Ort für Kuratoriums- und Vorstandssitzungen.
- Synergien mit Bildungsprojekt [ReGen4futures.org](https://www.regen4futures.org) und Zugang zu einem philanthropisch orientierten Netzwerk.

Ihr Mehrwert bei exklusiver Anmietung:

- Perfekter Ort für Spenden-Dinner, Expertenrunden oder kleine Symposien.
- Möglichkeit, die eigene Stiftungsarbeit in einem exklusiven Rahmen zu präsentieren.





Einflussreiche Frauennetzwerke

Ein inspirierender und sicherer Raum für weibliches Leadership.

Ihr Mehrwert als Residenzpartner:

- Zentrale Anlaufstelle und Geschäftsstelle in der City West.
- Ein Ort, der die Wertigkeit und den Anspruch des Netzwerks widerspiegelt.

Ihr Mehrwert bei exklusiver Anmietung:

- Perfekter Rahmen für Mentoring-Programme, exklusive Vortragsabende oder Workshops.
- Das Videostudio zur Produktion von Inhalten, um die Sichtbarkeit des Netzwerks zu erhöhen.





Top-Unternehmensberatungen

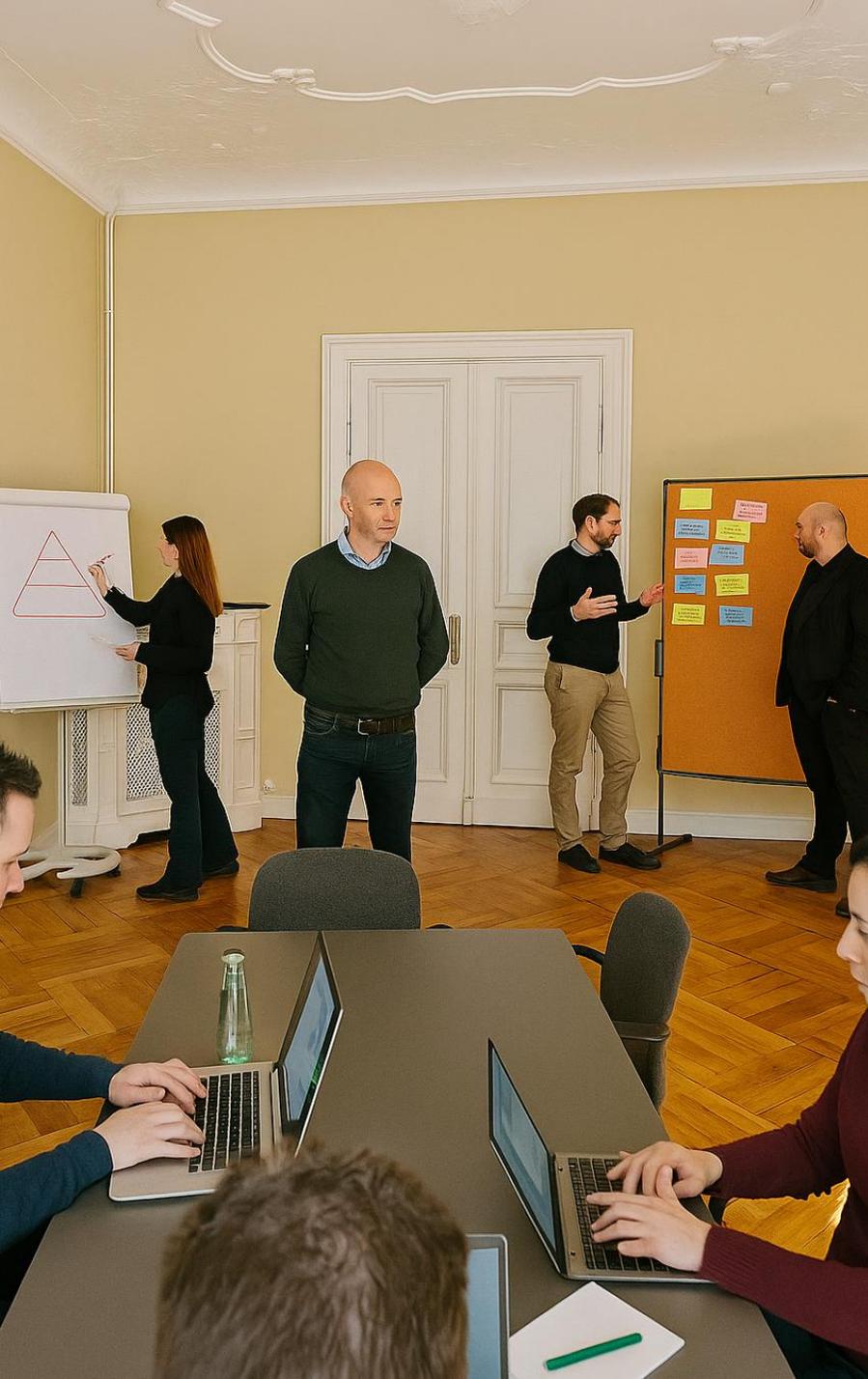
Der "Off-Site"-Raum, den Ihre C-Level-Kunden erwarten.

Ihr Mehrwert als Residenzpartner:

- Exklusives "Executive Briefing Center" für die wichtigsten Klienten.
- Persönliches Büro für Senior Partner abseits des Großraumbüros.

Ihr Mehrwert bei exklusiver Anmietung:

- Absolute Diskretion für vertrauliche Strategie-Workshops mit Vorständen.
- Hochwertiges Ambiente für exklusive Recruiting-Events.





Exklusive, intellektuelle Zirkel

Die feste, prestigeträchtige Heimat für Ihre Debatten.

Ihr Mehrwert als Residenzpartner:

- Ein fester Clubraum, der Planungssicherheit gibt und die Identität stärkt.
- Professionelle Infrastruktur für hybride Events zur Einbindung internationaler Mitglieder.

Ihr Mehrwert bei exklusiver Anmietung:

- Idealer Ort für Kamingespräche, Dinner-Debatten oder die jährliche Mitgliederversammlung.



Experten aus dem Kunstmarkt

Die diskrete Bühne für große Werte.

Ihr Mehrwert als Residenzpartner:

- Neutraler, musealer Raum für "Private Sales" abseits der offiziellen Galerie.
- Absolute Sicherheit und Diskretion für Ihre Klientel.

Ihr Mehrwert bei exklusiver Anmietung:

- Exklusives Ambiente für Sammler-Dinner oder Previews wichtiger Auktionsstücke.





Strategische Multiplikatoren & Vermittler

Ihr Showroom: Wo Sie Ihre exklusive Dienstleistung inszenieren.

Ihr Mehrwert als Residenzpartner:

- **Repräsentativer Ort**, um eigene Klienten zu treffen und die Qualität Ihrer Arbeit zu untermauern (z.B. für Philanthropie-Berater, Reise-Designer).
- **Direkter Zugang zum Ökosystem**, um neue Kooperationspartner und Klienten zu finden.

Ihr Mehrwert bei exklusiver Anmietung:

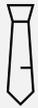
- Möglichkeit, den Salon als Co-Branding-Partner für eigene Events zu nutzen, um die eigene Marke zu stärken.





Ein Raum, unzählige Möglichkeiten: Formate im Salon

Der Salon ist eine flexible Bühne für Substanz und Einfluss. Hier ist eine Auswahl an Formaten, die unsere Partner und Gäste bei uns realisieren.



Strategie & Business

- Vorstandssitzungen & Klausurtagungen
- Strategie-Workshops & Seminare
- Diskrete Vertragsverhandlungen
- Mandanten- & Kundenpräsentationen
- Coaching-Sessions & Mediationen
- Vertrauliche Bewerbungsgespräche



Dialog & Netzwerk

- Kamingespräche & Experten-Roundtables
- Exklusive Partner- & Kunden-Dinner
- Private Empfänge & Jubiläen
- Symposien & Fachvorträge
- Interne Partnertreffen
- Lesungen & Buchvorstellungen



Content & Marke

- Professionelle Foto-Shootings (z.B. CEO-Portraits)
- Video-Interviews & Imagefilm-Drehs
- Podcast-Aufnahmen
- Exklusive Produktpräsentationen
- Pressekonferenzen im kleinen Kreis
- Marken-Events & Showroom



Unser Service: Inklusiv & à la Carte

Sie konzentrieren sich auf Ihre Gäste.
Wir und unser Netzwerk sorgen für den perfekten Rahmen.

Inklusivleistungen

Diese Leistungen sind fester Bestandteil der Partnerschaft:

- ✓ **Hochwertige Möblierung:** Nutzung des ansprechenden und repräsentativen Interieurs.
- ✓ **Professionelle Technik:** High-Speed Internet und professionelle Präsentationstechnik (Display, Flipchart).
- ✓ **Küchennutzung:** Freier Zugang zu Kaffee, Tee und Wasser in der Salonküche.
- ✓ **Infrastruktur:** Alle Nebenkosten (Strom, Heizung) sowie die wöchentliche Grundreinigung sind abgedeckt.

Optionale Zusatzleistungen

Auf Wunsch organisieren wir weitere High-End-Services:

- ⊕ **Exklusives Catering:** Komplette Organisation Ihres Wunsch-Caterings über unsere etablierten Partner.
- ⊕ **Persönliches Hosting:** Professionelle Moderation für Ihre Veranstaltung.
- ⊕ **Content-Produktion:** Professionelle fotografische oder filmische Dokumentation Ihres Events.
- ⊕ **Kreativnetzwerk:** Vermittlung von Kreativpartnern (Fotografen oder Videografen) für Ihr Projekt.

Eine detaillierte Aufschlüsselung der hier genannten und **weiterer zubuchbarer Leistungen, wie z.B. zusätzliches Personal oder spezielle Technik**, finden Sie in der separaten "Service- & Preisliste".



Der Deal-Check

Eine transparente Analyse, die Ihre monatliche Investition als Residenzpartner von 2.500 € dem realen Marktwert gegenüberstellt – in zwei klaren Szenarien.

Szenario 1: Konservativer Mindestwert

Wir bewerten, was es kosten würde, einen einfachen Meeting-Raum (25m²) in vergleichbarer Lage beim günstigsten verfügbaren Anbieter anzumieten.

Wert für 32h Nutzung eines einfachen 25m² Meetingraums zu 30€/h	+ 960 €
Wert privates Büro, Standard	+ 1.200 €
Wert für Adresse, Postservice & Basis-Netzwerk	+ 350 €
Konservativer Marktwert / Monat	= 2.510 €

Fazit: Allein die Summe der günstigsten Einzelbestandteile entspricht bereits Ihrer monatlichen Investition. Sie erhalten dafür jedoch nicht annäherungsweise die durch uns gebotene Premiumqualität.

Szenario 2: Marktwertvergleich

Wir bewerten, was die im Paket enthaltenen Leistungen bei adäquaten Premium-Anbietern in vergleichbarer Lage kosten würden (Marktwert).

Wert für 32h Nutzung einer 173m² Premium-Location zu 175€/h	+ 3.000 €
Wert privates Premium-Büro in Top-Lage	+ 1.500 €
Mindestwert für Adresse & kuratiertes Ökosystem	+ 500 €
Realistischer Marktwert / Monat	= 7.600 €

Fazit: Der reale Marktwert Ihrer Investition ist dreimal so hoch. Dies belegt die außergewöhnliche finanzielle Hebelwirkung der Residenzpartnerschaft. **Dabei ist der strategische Wert eines einzigen Vertragsabschlusses, der in diesem souveränen Rahmen ermöglicht wird, noch gar nicht eingerechnet.**



Ihr Platz im Salon: Werden Sie Teil einer Gemeinschaft

Sie haben die vielfältigen Möglichkeiten und maßgeschneiderten Vorteile gesehen, die der Salon bietet. Die entscheidende Frage ist:
Wo sehen Sie Ihr Unternehmen und sich in diesem kuratierten Ökosystem?

Um Ihnen diese Entscheidung zu erleichtern, laden wir Sie als Nächstes ein, die Menschen kennenzulernen, die dieses Ökosystem als Ihre Gastgeber gestalten und schützen. Verstehen Sie unsere Vision, unsere Werte und das bereits bestehende, starke Netzwerk, das wir in diese Partnerschaft einbringen.

Entdecken Sie in [Anhang C](#), wer hinter der Vision steht.

